



### TINGMÄRGID

- krundi piir
- - - planeeringuala piir
- olemasolev elamu
- lammutatav-/ uus abihoone
- olemasoleva laiendus
- uushoonestusala (hoone)
- juurdepääs
- sõidusuunad
- olemasolev kaev- kasutada vaid kastmiseks
- prügikonteiner
- uus veetrass
- uus kanalitrass
- uus elektrikaabel / liitumiskilp
- uus sidekaabel
- uus soojatrass
- tehnovõrkude servituut
- likvideeritav objekt
- säilitatav ja uus puu tingliku asukohaga
- hekk ja muruala
- parklaala 328 m<sup>2</sup>
- planeeritav tulemüür
- laste mängväljak

### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi kasutamise sihtotstarve / krundi pindala elumumaa (001;E) / 1303 m<sup>2</sup>

hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 300 m<sup>2</sup>

sh. olemasoleva laiendus kuni 53 m<sup>2</sup>

sh. uusehitus kuni 109 m<sup>2</sup>

oleva hoone suurim lubatud abs kõrgus kuni 60,60

uue hoone suurim lubatud abs kõrgus kuni 60,30

abihoone suurim ehitusalune pindala /-kõrgus kuni 24 m<sup>2</sup> / 57,30

hoonete suurim lubatud arv krundil 2 + abihoone

### ARHITEKTUURINÕUDED (olemasolev koos laiendusega/ uus hoone):

hoone korruselisus 2 / 2

ehitise kasutamise otstarve üksik- või korterelamu (kuni 3 korterit)

üksik- või kaksikelamu

katusekalle ja tüüp 45°/ 30°- 45 viilkatus

min. hoone tulepüsivusklass TP 3

hoone välisviimistlusmaterjalid puitlaudis, krohv

hoone avatäited puit / puit või puitaluiniium

hoone katusekatte materjalid katusekivi, valtsplekk

piirdeaia tüüp ja kõrgus tänavapoolne piire - puidust vertikaalne lippaed, kõrgus 1,2 - 1,5m

kruntide vaheline piire - puit või võrk kõrgus 1,2 - 1,5m

### Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani koostas Nikol OÜ, 13.04.2011 töö nr G-057-2011

2. Arhitektuursed detailid ja avade mõõdud valida sobilikuna piirkonna miljöösse.

3. Välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ja materjali kasutusi.

4. Olemasolevat hoonet tuleb tõsta kuni 300 mm. Välisseina avade koht ja suurus säilitada.

Soovitav on kasutada olemasolevat laia voodrilauda.

5. Uue hoone +0,00= 53,30-54,60

**SIIM PÖLLUMAA**  
ARHITEKTIBÜROO

TÖÖ NR.	K12-01-11	ARHITEKTIBÜROO	
STAAD.	DP	Reg. nr 10085374	Riia tn 4 Tartu, uku@arhidee.ee
MÕÖT	1:500		
KUUP.	19.04.2012	AUTOR:	Uku Põllumaa
TÖÖ NIMETUS		Tartu, Koidu 12 krundi ning lähiala DETAILPLANEERING	
JOONIS	3	PÕHIJONIS koos tehnovõrkudega (lk.7)	